

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Εκθεση διαχείρισης	3 - 9
Εκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	10 - 17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	20
Κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	22 - 81

1

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος) Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Δημήτρης Παπαευέλθοντος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Επιτροπή Ελέγχου	Γεώργιος Χατζηγιάννης - Πρόεδρος Νέστορας Κυριακίδης - Μέλος
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα
Αριθμός εγγραφής	HE16134

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 82:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου (Σύμβουλος)

Χρύσω Τσόκκου (Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης

Γεώργιος Χατζηγιάνης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 24 Ιουνίου 2025

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και στις 29 Μαρτίου 1996 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζονται στη σελίδα 18 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €162,577 (2022: €516,576).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €6,145,012 σε σύγκριση με €5,585,441 το 2022 σημειώνοντας αύξηση ύψους €559,571 (10%).

Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για το 2023 ανήλθε σε €162,578 σε σύγκριση με το καθαρό κέρδος ύψους €516,575 για το 2022. Η αύξηση των εισοδημάτων οφείλεται στην λειτουργία του ξενοδοχείου για περισσότερο χρονικό διάστημα σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο καθώς και οι συνολικές αφίξεις τουριστών ήταν βελτιωμένες σε σχέση με το 2022. Η μείωση του κέρδους οφείλεται στο αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος για το 2023.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €6,145,012 (2022: €5,585,441).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2023.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριοι κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας σχετίζονται κυρίως με εξωτερικούς παράγοντες, όπως:

- Γεωπολιτικές εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής ή της Ανατολικής Ευρώπης, που ενδέχεται να επηρεάσουν την αεροπορική συνδεσιμότητα ή την ψυχολογία των ταξιδιωτών.
- Οικονομικές συνθήκες στις κύριες αγορές, κυρίως το Ηνωμένο Βασίλειο, οι οποίες επηρεάζουν άμεσα τη ζήτηση τουριστικών υπηρεσιών.
- Μεταβολές στις τιμές ενέργειας και βασικών αγαθών, αν και η τάση αποκλιμάκωσης των τιμών κατά το 2024–2025 λειτουργεί θετικά για τη συγκράτηση του λειτουργικού κόστους.
- Επιτοκιακός κίνδυνος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί τραπεζικό δανεισμό με μεταβλητό επιτόκιο, παρότι οι τρέχουσες προβλέψεις δείχνουν πτωτική πορεία των επιτοκίων Euribor.
- Κλιματικές και υγειονομικές εξελίξεις, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τη ζήτηση ή τη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων (π.χ. καύσωνες, πυρκαγιές, νέα υγειονομικά μέτρα).

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, εφαρμόζει στρατηγικές διαχείρισης κινδύνου (π.χ. διαφοροποίηση αγορών, μακροχρόνιες συμφωνίες με Tour Operators, ενεργειακή αποδοτικότητα) και εκτιμά ότι, επί του παρόντος, δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες που να επηρεάζουν τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ομαλά τη λειτουργία της.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις στην τράπεζα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Εάν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Ο κίνδυνος της εύλογης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει τη θετική της πορεία και κατά το 2025, βασισμένη στις συμφωνίες με μεγάλους διεθνείς τουριστικούς οργανισμούς, κυρίως από το Ηνωμένο Βασίλειο, το οποίο εξακολουθεί να αποτελεί τη βασική αγορά του Ομίλου. Οι τιμές για το 2025 έχουν ήδη αναθεωρηθεί ανοδικά σε σχέση με το 2024, ενώ οι κρατήσεις για τη σεζόν του 2025 εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Παρά τις συνεχιζόμενες διεθνείς αβεβαιότητες (π.χ. γεωπολιτικές εντάσεις, πληθωρισμός, επιτοκιακές μεταβολές), η μέχρι σήμερα επίδρασή τους στην τουριστική ζήτηση από το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες βασικές αγορές (όπως Γερμανία, Πολωνία και Ισραήλ) παραμένει περιορισμένη και διαχειρίσιμη. Συνεπώς, δεν αναμένονται ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και την απόδοση της Εταιρείας.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Ότι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 33(i) των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 19 Ιουνίου 2025, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	19/06/2025	31/12/2023
	%	%
A. Tsokkos Hotels Public Limited	99,162	99,162

Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 19 Ιουνίου 2025 ήταν ως εξής:

	19/06/2025	31/12/2023
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	72.87	72.87

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 19 Ιουνίου 2025 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή (μέσω της A. Tsokkos Hotels Public Ltd) που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει ο ίδιος με 12,34%, η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατέχει 14,58% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατέχει 11,61%, Χρύσω η οποία κατέχει 11,19%, Μαρία η οποία κατέχει 11,57% και Κωνσταντίνος ο οποίος κατέχει 11,57%.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)*Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επιφύεται στη διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και σχετικής νομοθεσίας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Γεώργιος Χατζηγιάννης, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος
- Νέστορα Κυριακίδη, Μέλος, Μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 25.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύνανται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Οι κ.κ. Αντρέας Τσόκκος, Αναστασία Τσόκκου, Μαρία Τσόκκου, Χρύσω Τσόκκου, Νέστορας Κυριακίδης και Γεώργιος Χατζηγιάννης διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας, κα Μαρία Τσόκκου και κ. Αντρέας Τσόκκος αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 40 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Παπαεὐέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 24 Ιουνίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 81 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ")* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόγειος
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάνα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιοδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιοδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων	
Αναφορά στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη και τα κτίρια τα οποία ταξινομούνται στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε €47.036.437 αντιπροσωπεύοντας το 80% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.</p> <p>Στη βάση αυτών των εκτιμήσεων, η Διεύθυνση της Εταιρείας έκρινε ότι η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023, με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας τους, καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την τελευταία έκθεση επανεκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2023, για εξακρίβωση της ορθότητας ότι η λογιστική αξία δε διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία των εν λόγω ακινήτων. ▪ Αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με σκοπό την επιβεβαίωση της εγκυρότητας των εκθέσεων αποτίμησης. ▪ Αξιολόγηση, με την συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού: <ul style="list-style-type: none"> - της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε για την επανεκτίμηση ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, - της λογικότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, και - της πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής δεδομένων στη μελέτη επανεκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. ▪ Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Αναφορά στην σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Στο πλαίσιο της ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η αξιολόγηση διενεργείται σε ενοποιημένο επίπεδο για το Συγκρότημα λόγω της οικονομικής διασύνδεσης και υποστήριξης που υπάρχει μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.</p> <p>Παρόλη τη σημαντική αύξηση στα εισοδήματα, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά ύψους €3.737.067 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης στο κόστος δανεισμού.</p> <p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €40.993.877 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανερχόταν σε €232.234.137.</p> <p>Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κυπριακό τουριστικό κλάδο ο οποίος παρουσίασε ισχυρή ανάκαμψη τα τελευταία έτη.</p> <p>Τα επιτόκια δανεισμού μειώθηκαν σημαντικά το τελευταίο διάστημα βελτιώνοντας την ικανότητα του Συγκροτήματος να εξυπηρετεί το δανεισμό του.</p> <p>Το Συγκρότημα πραγματοποίησε αξιολόγηση της ικανότητας του να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη προβλέψεις ταμειακών ροών.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι διαδικασίες μας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> Εξέταση της αξιολόγησης που έγινε από τη Διεύθυνση σχετικά με τους παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών κατόπιν σύγκρισης τους με την ιστορική απόδοση και τις προσδοκίες της αγοράς. Αξιολόγηση της ρευστότητας του Συγκροτήματος κοντά στην ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων μέσω της επιθεώρησης τραπεζικών καταστάσεων. Αξιολόγηση των γνωστοποιήσεων σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων συγκρίνοντας τη συνολική εικόνα με τη δική μας αντίληψη και κατανόηση των κινδύνων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Αναφορά σε Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την έκθεση διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την έκθεση διαχείρισης η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Διακυβέρνηση για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσο υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση θέματα σχετικά με το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 1981 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτου διορισμού 43 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1981 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με τη συμπληρωματική έκθεση που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2025.

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (“Ν.53(Ι)/2017”).

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Dome Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Ν.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδη σφάλματα στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Ν. Συρίμης (FCA).



Γιώργος Ν. Συρίμης, (FCA)
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

24 Ιουνίου 2025

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	<u>50,782,222</u>	<u>51,273,338</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	19	10,959	8,981
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	<u>7,453,344</u>	<u>7,801,658</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>7,464,303</u>	<u>7,810,639</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>58,246,525</u>	<u>59,083,977</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	10,750,000	10,750,000
Αποθεματικά	24	<u>22,359,471</u>	<u>22,134,720</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>33,109,471</u>	<u>32,884,720</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	25	13,321,882	14,032,403
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	3,410,939	3,430,604
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	<u>5,260,009</u>	<u>5,320,696</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>21,992,830</u>	<u>22,783,703</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	315,300	283,470
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	25	713,462	713,362
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	26	19,666	19,001
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	1,975,330	2,302,328
Αναβαλλόμενο εισόδημα	29	100,481	77,407
Φορολογικές υποχρεώσεις	30	<u>19,985</u>	<u>19,985</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3,144,224</u>	<u>3,415,553</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>25,137,054</u>	<u>26,199,256</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>58,246,525</u>	<u>59,083,977</u>

Στις 24 Ιουνίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



 Αναστασία Τσόκκου
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Ανδρέας Τσόκκος
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 82 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Εισοδήματα	8	6,145,012	5,585,441
Κόστος πωλήσεων	9	<u>(3,964,994)</u>	<u>(3,829,724)</u>
Μικτό κέρδος		2,180,018	1,755,717
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		67,906	-
Εξοδα διανομής και πωλήσεων	10	<u>(350,124)</u>	<u>(133,146)</u>
Εξοδα διοίκησης	11	<u>(357,397)</u>	<u>(364,450)</u>
(Απομείωση)/Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	36	<u>(211,696)</u>	3,203
Κέρδος από εργασίες		1,328,707	1,261,324
Εξοδα χρηματοδότησης	13	<u>(1,148,592)</u>	<u>(743,992)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		180,115	517,332
Φορολογία	14	<u>(17,538)</u>	<u>(756)</u>
Κέρδος έτους		<u>162,577</u>	516,576
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	17	-	4,431,886
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	<u>78,225</u>	<u>(396,559)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>78,225</u>	4,035,327
Συνολικά έσοδα έτους		<u>240,802</u>	4,551,903
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	15	<u>0,65</u>	2,07

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 82 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	10,750,000	22,147,820	(4,565,002)	28,332,818
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος				
Κέρδος έτους	-	-	516,575	516,575
<i>Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια</i>				
Επανεκτίμηση	24	4,431,886	-	4,431,886
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	24	(358,855)	358,855	-
Μεταφορά αποσβέσεων - αναβαλλόμενη φορολογία	-	44,857	(44,857)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	(396,559)	-	(396,559)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>10,750,000</u>	<u>25,869,149</u>	<u>(3,734,429)</u>	<u>32,884,720</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>10,750,000</u>	<u>25,869,149</u>	<u>(3,734,429)</u>	<u>32,884,720</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος				
Κέρδος έτους	-	-	162,577	162,577
<i>Λοιπά συνολικά έσοδα</i>				
<i>Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια</i>				
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	24	(424,806)	424,806	-
Μεταφορά αποσβέσεων - αναβαλλόμενη φορολογία	-	53,101	(53,101)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	78,225	-	78,225
Εισφορά για άμυνα και ΓεΣΥ σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	16	-	(16,052)	(16,052)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>10,750,000</u>	<u>25,575,669</u>	<u>(3,216,199)</u>	<u>33,109,471</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 82 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		162,577	516,576
Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	586,261	700,511
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	17	56,764	56,764
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	13	120,736	121,379
Τόκοι πληρωτέοι	13	1,013,194	610,545
Φορολογία	14	17,538	756
Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων	20	-	(3,203)
Χρέωση για απομείωση επισφαλών εμπορικών και άλλων απαιτήσεων	36	<u>211,696</u>	<u>-</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
		2,168,766	2,003,328
Αύξηση στα αποθέματα		(1,978)	(2,018)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		136,618	(1,174,158)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(343,049)	(126,185)
Αύξηση/(μείωση) στο αναβαλλόμενο εισόδημα		<u>23,074</u>	<u>(131,229)</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
		<u>1,983,431</u>	569,738
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	<u>(151,911)</u>	(133,731)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(711,406)	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(139,736)	(139,738)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(1,012,208)</u>	<u>(610,056)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>(1,863,350)</u>	(749,794)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	21	<u>(283,470)</u>	30,317
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	<u><u>(315,300)</u></u>	<u><u>(283,470)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 82 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και στις 29 Μαρτίου 1996 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

2. Λογιστική βάση

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Ιουνίου 2025.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει κέρδος €162,577 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία αυτή τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερβάναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά €4,320,079. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της ως συνεχιζόμενη οικονομική μονάδα για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η αξιολόγηση αυτή βασίζεται κυρίως στην αντίστοιχη αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε σε ενοποιημένο επίπεδο για τον Όμιλο, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία, καθώς και στην οικονομική διασύνδεση και υποστήριξη που υπάρχει μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου.

Συγκεκριμένα, σε επίπεδο Ομίλου:

- Η συνολική δανειακή έκθεση προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα μειώθηκε από €191 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €165 εκατ. κατά την ημερομηνία της παρούσας αξιολόγησης, με μετρητά στη τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις ύψους €7,8 εκατ. και επιπλέον μη χρησιμοποιημένες πιστωτικές γραμμές €6,5 εκατ.
- Τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε €232,234,137.
- Οι προβλεπόμενες λειτουργικές ταμειακές εισροές για τα έτη 2024, 2025 και 2026 εκτιμώνται σε €80 εκατ., €80 εκατ. και €85 εκατ. αντίστοιχα, ενώ οι βασικές εκροές (λειτουργικά έξοδα, τόκοι, δόσεις δανείων και κεφαλαιουχικές δαπάνες) είναι πλήρως διαχειρίσιμες εντός του πλαισίου των εκτιμώντων εισροών.
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να εκμεταλλεύεται τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχει. Κατά την διάρκεια του 2023 πώλησε την θυγατρική εταιρεία Tsovaco Holdings Ltd προς €4,250,000, ενώ το 2024 πώλησε την θυγατρική εταιρεία Annmaria Hotel Ltd προς €14,500,000 ενισχύοντας σημαντικά την ρευστότητα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- Ο Όμιλος διατηρεί πολυετείς συμφωνίες με μεγάλους τουριστικούς οργανισμούς με επιβεβαιωμένες αυξήσεις τιμών κατά 8%-10% για το 2025 και 2026, προσφέροντας σταθερότητα τόσο στην πληρότητα όσο και στα έσοδα.
- Τα προκαταρκτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2024 ήταν κερδοφόρα, και με βάση τις ενδείξεις αναμένεται να είναι κερδοφόρα και για το έτος 2025.
- Τα επιτόκια δανεισμού παρουσιάζουν αισθητή μείωση (από 7,65% το 2023 σε 5,96% σήμερα) λόγω της πτώσης του Euribor, ενώ ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους των δανειακών συμβάσεων και δεν παρουσιάζει δυσκολίες αποπληρωμής.
- Το θετικό οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείτε το Συγκρότημα (Σημ. 38).

Επιπλέον, η Διοίκηση έχει προβλέψει ευελιξία ως προς μελλοντικά λειτουργικά και επενδυτικά σχέδια, ενώ παρακολουθεί στενά τους γεωπολιτικούς και οικονομικούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν τον τομέα του τουρισμού.

Με βάση τα πιο πάνω, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της ως συνεχιζόμενη οικονομική μονάδα.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας..

Τα ακόλουθα νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»)(«ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω νέα ή τροποποιημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Το ΣΔΛΠ, εξέδωσε στις 30 Μαΐου 2024 τροποποιήσεις για τα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, για την αντιμετώπιση των θεμάτων που εντοπίστηκαν στην αξιολόγηση του ΔΠΧΑ 9 μετά την εφαρμογή του.

Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης προσφέρουν την επιλογή λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής, εάν πληρούνται ορισμένοι όροι.

Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα επιπρόσθετο έλεγχο αναφορικά με το κατά πόσο οι συμβατικοί όροι που διέπουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με περιβαλλοντική, κοινωνική και εταιρική διακυβέρνηση ("ESG") και άλλα ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις μέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις θα απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με συμβατικούς όρους που εξαρτώνται από ενδεχόμενα γεγονότα.

Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν τα κύρια χαρακτηριστικά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με συμβατικά συνδεδεμένα μέσα και εξηγούν πως αυτά διαφέρουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Οι τροποποιήσεις επίσης περιλαμβάνουν παράγοντες που μια οικονομική οντότητα πρέπει να λαμβάνει υπόψη κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου χωρίς δικαίωμα αναγωγής (το λεγόμενο «look-through» τέστ).

Τέλος υπάρχουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημιές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να υιοθετήσουν νωρίτερα τις τροποποιήσεις που αφορούν την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών απαιτήσεων γνωστοποίησης), χωριστά από τις τροποποιήσεις για την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποιήσεις): Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις, όπως εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2023, στοχεύουν να διευκρινίσουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα εκτιμά μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία για ένα νόμισμα όταν δεν υπάρχει δυνατότητα ανταλλαξιμότητας του νομίσματος. Βάση των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα είχε εφαρμοστεί σε μια κανονική συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν συγκεκριμένες απαιτήσεις όσον αφορά την εκτίμηση μιας τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, αλλά καθορίζουν ένα πλαίσιο, βάση του οποίου μια οικονομική οντότητα μπορεί να προβεί σε μια τέτοια εκτίμηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης χρησιμοποιώντας μια παρατηρήσιμη τιμή συναλλάγματος χωρίς κάποια αναπροσαρμογή ή άλλη μέθοδο εκτίμησης. Οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να παρέχουν επιπρόσθετα νέες γνωστοποιήσεις ώστε οι χρήστες να μπορούν να αντιληφθούν την επίδραση ενός μη-ανταλλάξιμου νομίσματος στην οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της. Προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τη φύση και τις οικονομικές επιπτώσεις που υπόκεινται λόγω της έλλειψης ανταλλαξιμότητας, τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν, την μέθοδο εκτίμησης τους και τους κινδύνους που έρχεται αντιμέτωπη η οικονομική οντότητα εξαιτίας της μη-ανταλλαξιμότητας νομίσματος.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή. Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται: -ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της, -η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μετεγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και-παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό. Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)****(i) Νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019. Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής:

(1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

(2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)** Στις 18 Ιουλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα - Τόμος 11**.

Αυτές οι βελτιώσεις αποσκοπούν στην βελτίωση σαφήνειας και ενίσχυση της εσωτερικής συνέπειας των ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Μία από τις βασικές τροποποιήσεις επιλύει την υπάρχουσα σύγκρουση μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15 σχετικά με την τιμή συναλλαγής, απαιτώντας από τις οικονομικές οντότητες να επιμετρούν αρχικά μια εμπορική απαίτηση που δεν περιέχει σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στο ποσό που καθορίζεται με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζουν την έλλειψη σαφήνειας σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί την παύση αναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης.

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο λογιστικό πρότυπο το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1, με αναδρομική εφαρμογή. Μια σημαντική αλλαγή που εισάγεται από το νέο πρότυπο είναι η απαίτηση των οικονομικών οντοτήτων να γνωστοποιούν μια πιο δομημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει την ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων σε πέντε κύριες κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοοικονομικά, φορολογία και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 18, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν δυο προκαθορισμένα από το πρότυπο υποσύνολα: το λειτουργικό κέρδος ή ζημιά, και το κέρδος ή ζημιά πριν από έξοδα χρηματοδότησης και φορολογία.

Επιπρόσθετα, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να γνωστοποιούν τους δείκτες απόδοσης όπως αυτοί ορίζονται από τη Διοίκηση σε μια ενιαία και ξεχωριστή σημείωση στις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια: αποτελούν αθροίσματα εσόδων και εξόδων που υπάρχουν στις οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση σε δημόσιες επικοινωνίες (εκτός από τις οικονομικές καταστάσεις) και αντιπροσωπεύουν την οπτική της Διοίκησης αναφορικά με την απόδοση της οικονομικής οντότητας. Για κάθε δείκτη απόδοσης που θα γνωστοποιείται, οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να εξηγούν πώς υπολογίζεται και γιατί θεωρούν πως παρέχει χρήσιμη πληροφόρηση, και να παρουσιάζουν τη συμφιλίωσή του με το πιο άμεσα συγκρίσιμο υποσύνολο όπως προσδιορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 ή όπως απαιτείται από άλλα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα.

Επιπλέον, το νέο πρότυπο αναμένεται να παρέχει κατευθυντήριες γραμμές όσον αφορά την ομαδοποίηση της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, βάση κοινών χαρακτηριστικών.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Στις 9 Μαΐου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19, επιτρέποντας σε επιλέξιμες θυγατρικές να παρουσιάζουν μειωμένες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 19, αντί για τις πιο εκτεταμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 18, μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 19 μπορεί να παραλειφθεί, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από αυτήν τη γνωστοποίηση δεν είναι ουσιώδεις.

Αυτή η επιλογή είναι διαθέσιμη για θυγατρικές που ετοιμάζουν ενοποιημένες, ξεχωριστές ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις, εάν και μόνο εάν, δεν έχουν δημόσια ευθύνη στο τέλος της περιόδου αναφοράς και έχουν μητρική εταιρεία (τελική ή ενδιάμεση) που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα. Η θυγατρική που θα προβεί σε αυτή την επιλογή θα πρέπει να δηλώσει ότι έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19 στη δήλωση συμμόρφωσής της. Μια θυγατρική που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 19 μπορεί αργότερα να επιλέξει να ανακαλέσει αυτή την επιλογή.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, ώστε να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να βελτιώσουν τις αναφορές τους σχετικά με τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από την φύση, οι οποίες αναφέρονται και ως συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μόνο σε συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από την φύση, στις οποίες μια οικονομική οντότητα εκτίθεται σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή παραγωγής της εξαρτάται από μη ελεγχόμενες φυσικές συνθήκες (π.χ. τον καιρό). Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να εφαρμόζει την εξαίρεση για ίδια χρήση ("own-use exemption") στις συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας εάν η οικονομική οντότητα έχει υπάρξει, και εκτιμά να είναι, «καθαρός αγοραστής» ("net purchaser") ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα και τις συνθήκες που ισχύουν στην αρχή της περιόδου αναφοράς κατά την αρχική εφαρμογή, χωρίς να απαιτείται η αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων.

Επιπρόσθετα, υπό ορισμένες προϋποθέσεις, οι τροποποιήσεις επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες να προσδιορίζουν μια μεταβλητή ονομαστική ποσότητα (variable nominal volume) προβλεπόμενων πωλήσεων ή αγορών ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας ως την αντισταθμισμένη συναλλαγή. Η μεταβλητή αντισταθμισμένη ποσότητα βασίζεται στη μεταβλητή ποσότητα που αναμένεται να παραδοθεί από τη μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην οποία αναφέρεται το αντισταθμισμένο στοιχείο. Αυτό διευκολύνει την οικονομική αντιστάθμιση μεταξύ του αντισταθμισμένου στοιχείου και της αντισταθμισμένης συναλλαγής, επιτρέποντας στις οικονομικές οντότητες να εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμιση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται μελλοντικά σε νέες σχέσεις αντιστάθμισης που προσδιορίζονται από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και μετά. Η τελευταία τροποποίηση αφορά την προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης, ώστε οι επενδυτές να μπορούν να κατανοήσουν την επίδραση τέτοιων συμβάσεων στην χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την επίδραση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

5.1 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

5.1 Υπολογισμός εύλογης αξίας (συνέχεια)

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 17 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

6.2 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.2 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει ποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - σε κάποιο χρονικό σημείο

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.

Πώληση προϊόντων - σε κάποιο χρονικό σημείο

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναφέρονται στις πωλήσεις από τα εστιατόρια και μπαρ.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.3 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχούπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα σχέδια δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

6.4 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

6.5 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

6.6 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.7 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα παρουσιάζονται σε επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τα μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης της μισθωμένης γης αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Εάν σημαντικά μέρη από ένα στοιχείο ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε καταχωρούνται ως ξεχωριστά στοιχεία (κύρια μέρη) των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισόποσες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία της μίσθωσης (γη και κτίρια) να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 57 χρόνια.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Έτη	%
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Επιπλα και εξοπλισμός	10	10
Οχήματα	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5	20
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού	15	6,67
Ανακαινίσεις κτιρίων	10	10

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Τα εκμισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη εκτός και εάν η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία τους κατά το τέλος της περιόδου εκμίσθωσης.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.7 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στα αποτελέσματα.

6.8 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

6.9 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - * η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - * η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.9 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "λοιπών εσόδων".

Οι λογιστικές πολιτικές που ίσχυαν για την Εταιρεία ως εκμισθωτής κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16. Ωστόσο, όταν η Εταιρεία ήταν ενδιάμεσος εκμισθωτής, οι υπομισθώσεις κατατάσσονταν σύμφωνα με το υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.9 Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στη σημείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.10.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

6.10.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

- * πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- * τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- * πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- * τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- * ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- * όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)

* όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6.10.3 Απομείωση

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- * χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος,
- * επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, και
- * περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- * χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- * άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.3 Απομείωση (συνέχεια)

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- * ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- * εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Βaa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.3 Απομείωση (συνέχεια)

Ενδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- * σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- * παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής περιόδου που καθορίστηκε,
- * την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που την Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- * είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- * την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

6.11 Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

6.11 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6.12 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

6. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**6.13 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

6.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

6.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

6.16 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6.17 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

7. Λειτουργικοί τομείς**A. Βάση ανάλυσης**

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει μόνο ένα γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας, το ξενοδοχείο "Dome" στην Αγία Νάπα στην Κύπρο.

Το ξενοδοχείο προσφέρει υπηρεσίες διανυκτέρευσης με όρους διαμονής, υπηρεσίες εστίασης από εστιατόρια και μπαρ, υπηρεσίες ξενοδοχείου όπως γυμναστήριο, σπά, χρήση safe box κ.α. και εισόδημα από δικαίωμα χρήσης χώρου.

B. Ανάλυση τομέων δραστηριότητας

Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο ξενοδοχειακές υπηρεσίες που υπόκεινται σε ίδιους κινδύνους και απόδοση και δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες της περαιτέρω.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

7. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Γ. Γεωγραφική πληροφόριση και σημαντικός πελάτης

Από το σύνολο των εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος 2023 περίπου το 35% σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από τη συνεργασία με δύο κύριους τουριστικούς πράκτορες εκ των οποίων ο ένας ξεπερνά το 10% του συνολικού εισοδήματος. Το έτος 2022 ποσοστό περίπου 22% σχετιζόταν με εισόδημα που προερχόταν από τους ίδιους τουριστικούς πράκτορες οι οποίοι ξεχωριστά ξεπερνούσαν το 10% του συνολικού εισοδήματος. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από το Ηνωμένο Βασίλειο για το 2023 και για το 2022.

Πληροφορίες για το ύψος του εισοδήματος που προήλθε από το γεωγραφικό τομέα δεν είναι εύκολα διαθέσιμες και το κόστος για την ανάπτυξη αυτών των πληροφοριών θα ήταν υπερβολικό.

8. Εισοδήματα

	2023 €	2022 €
Διανυκτερεύσεις	3,808,003	3,223,486
Εισοδήματα από όρους διαμονής	1,734,891	1,663,165
Εστιατόρια και μπαρ	320,088	98,128
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	267,980	596,124
Εισοδήματα δικαιώματος χρήσης	<u>14,050</u>	<u>4,538</u>
	<u><u>6,145,012</u></u>	<u><u>5,585,441</u></u>

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών του ξενοδοχείου "Dome" στην περιοχή "Μακρόνησος" και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως "Bed and Breakfast, Half – Board, Full – Board και All Inclusive".

Κατά τη διάρκεια του έτους το ξενοδοχείο λειτούργησε την περίοδο 1 Απριλίου 2023 μέχρι 31 Οκτωβρίου 2023.

Τα άλλα εισοδήματα εκμετάλλευσης αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα για την διεκπεραίωση τελετών γάμου €202.549 (2022: €528.998).

Κατά τη διάρκεια του έτους χρησιμοποιήθηκε ποσό ύψους €83.489 (2022:€211.021) από τις συμβατικές υποχρεώσεις έναντι των εισοδημάτων της Εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων που προέρχεται από συμβάσεις με τουριστικούς πράκτορες είναι προπληρωτέο, ενώ, το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων που προέρχεται από συμβάσεις με άλλους πελάτες είναι πληρωτέο κατά την αποχώρησή τους από το ξενοδοχείο.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 7Α.

Η Εταιρεία δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

8. Εισοδήματα (συνέχεια)

	2023	2022
	€	€
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων		
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	320,088	98,128
Υπηρεσίες μεταφερθέντες σε βάθος χρόνου	5,556,944	4,891,189
Υπηρεσίες και αγαθά μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	<u>267,980</u>	<u>596,124</u>
Σύνολο εισοδημάτων	<u>6,145,012</u>	<u>5,585,441</u>

8.1 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	2023	2022
	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' (Σημ. 22)	180,542	98,880
Προπληρωμές από τουριστικούς πράκτορες (Σημ. 31)	<u>(100,481)</u>	<u>(77,407)</u>

9. Κόστος πωλήσεων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα του κόστους πωλήσεων.

	2023	2022
	€	€
Αγορές	989,209	783,484
Παροχές προσωπικού	1,417,369	1,257,631
Έξοδα καθαριότητας	42,082	61,640
Πλυντήριο και στεγνοκαθαριστήριο	44,819	51,999
Ηλεκτρισμός	355,836	375,292
Κάυση	15,629	17,313
Γκάζι	16,423	17,037
Υδατοπρομήθεια	63,837	66,322
Συντήρηση και επιδιορθώσεις	29,350	57,332
Αντικατάσταση αναλώσιμου εξοπλισμού	41,728	34,779
Έξοδα πισίνας	15,937	20,996
Ασφάλιστρα	36,287	32,156
Αποχετευτικά	34,115	38,543
Φόροι και άδειες	45,074	42,845
Μουσική και ψυχαγωγία	30,419	36,160
Αποσβέσεις επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	56,764	56,764
Αποσβέσεις	586,261	700,511
Διάφορα έξοδα	<u>143,855</u>	<u>178,920</u>
	<u>3,964,994</u>	<u>3,829,724</u>

Τα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνουν έξοδα σχετικά με τις διεκπεραιώσεις τελετών γάμου €95.468 (2022: €120.302).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

10. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

	2023	2022
	€	€
Προμήθειες	319,436	113,912
Διαφημίσεις	-	2,190
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	30,174	12,981
Διάφορα έξοδα	<u>514</u>	<u>4,064</u>
	<u><u>350,124</u></u>	<u><u>133,147</u></u>

11. Έξοδα διοίκησης

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διοίκησης.

	2023	2022
	€	€
Παροχές προσωπικού	195,758	144,754
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	5,314	5,565
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	14,000	14,000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	1,500
Δικηγορικά έξοδα	1,800	2,000
Έξοδα χρηματιστηρίου	7,970	5,970
Πρόστιμα	4,333	49,102
Υπηρεσίες διαχείρισης (Σημ. 33)	123,000	140,000
Διάφορα έξοδα	<u>5,222</u>	<u>1,559</u>
	<u><u>357,397</u></u>	<u><u>364,450</u></u>

12. Κόστος προσωπικού

	2023	2022
	€	€
Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 32 (i))	32,000	36,015
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1,358,563	1,164,984
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία	173,515	154,896
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	27,606	23,755
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<u>21,443</u>	<u>22,735</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	<u><u>1,613,127</u></u>	<u><u>1,402,385</u></u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2023 και 2022 ήταν 76 και 69 αντίστοιχα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

13. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		2023	2022
		€	€
Έξοδα χρηματοδότησης			
Τόκοι πληρωτέοι			
Πάνω σε δάνεια (Σημ. 25)		(1,010,388)	(605,627)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις		(120,736)	(121,379)
Πάνω σε τραπεζικά υπόλοιπα		(2,806)	(4,918)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης			
Δικαιώματα τραπεζών		(3,890)	(1,296)
Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης		(10,772)	(10,772)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1,148,592)</u>	<u>(743,992)</u>
14. Φορολογία			
	Σημ.	2023	2022
		€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	27	<u>17,538</u>	<u>756</u>
Χρέωση έτους		<u>17,538</u>	<u>756</u>
<u>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:</u>			
		2023	2022
		€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>180,115</u>	<u>517,332</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές		22,514	64,667
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		127,869	139,782
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία		(55,121)	(60,930)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος		(119,160)	(143,519)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους		23,964	-
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>17,538</u>	<u>756</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση		<u>17,538</u>	<u>756</u>
Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα			
		2023	2022
		€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>78,225</u>	(396,559)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα		<u>78,225</u>	<u>(396,559)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

14. Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €953,280 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές που εκχωρήθηκαν στην Εταιρεία από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές των τελευταίων πέντε ετών επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €549,762.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

15. Κέρδη ανά μετοχή

	2023	2022
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>162,577</u>	<u>516,576</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>25,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0.65</u>	<u>2.07</u>

16. Μερίσματα

	2023	2022
	€	€
Εισφορά για άμυνα και ΓεΣΥ σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>16,052</u>	-
	<u>16,052</u>	-

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Έργα υπό κατασκευή	*Γη και κτίρια με δικαίωμα χρήσης	Ιδιόκτητη γη	Υαλικά και ρουγισμός	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Επιπλα, σκευή και εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	102,001	32,519,397	15,000,000	203,712	1,975,577	21,253	3,842,864	53,664,804
Προσθήκες	30,000	24,960	-	-	64,900	-	13,871	133,731
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	3,455,040	-	-	-	-	-	3,455,040
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	132,001	35,999,397	15,000,000	203,712	2,040,477	21,253	3,856,735	57,253,575
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	132,001	35,999,397	15,000,000	203,712	2,040,477	21,253	3,856,735	57,253,575
Προσθήκες	-	113,008	-	-	13,282	-	25,621	151,911
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	132,001	36,112,405	15,000,000	203,712	2,053,759	21,253	3,882,356	57,405,486
Αποβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	-	658,500	-	-	1,855,272	21,253	3,664,782	6,199,807
Επιβάρυνση έτους	-	488,638	-	-	28,256	-	183,618	700,512
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	(976,846)	-	-	-	-	-	(976,846)
Επιβάρυνση έτους στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.20)	-	56,764	-	-	-	-	-	56,764
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	227,056	-	-	1,883,528	21,253	3,848,400	5,980,237
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-	227,056	-	-	1,883,528	21,253	3,848,400	5,980,239
Επιβάρυνση έτους	-	556,572	-	-	25,740	-	3,949	586,261
Επιβάρυνση έτους στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.20)	-	56,764	-	-	-	-	-	56,764
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-	840,394	-	-	1,909,268	21,253	3,852,349	6,623,264
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	132,001	35,272,011	15,000,000	203,712	144,491	-	30,007	50,782,222
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	132,001	35,772,339	15,000,000	203,712	156,949	-	8,335	51,273,336

* Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η μίσθωση αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 και παρουσιάζεται στη κατηγορία Γη και κτίρια με δικαίωμα χρήσης μαζί με την εύλογη αξία τους. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων με δικαίωμα χρήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στα €35.272.011 (2022: €35.772.341) και συμπεριλαμβάνει ποσό καθαρής λογιστικής αξίας ύψους €3.235.574 (2022: €3.292.339) που αφορά τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου.

Η εκμισθωμένη γη και κτίρια αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κάθε πέντε έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθεί η αγοραία αξία της γης και κτιρίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και όπως περιγράφεται πιο κάτω αναλυτικά, η Εταιρεία προχώρησε στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €4.431.886 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.)

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method) για την ιδιόκτητη γη. Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (Discounted Cash Flows method) με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους για τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας Μισθώσεως.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €15.000.000 (2022: €15.000.000).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Κόστος	16,803,933	16,690,924
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(3,217,772)</u>	<u>(3,086,006)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13,586,161</u>	<u>13,604,918</u>

Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος A. Tsokkos Hotels Public Limited. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγαίνουν από τις τιμές).

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2023	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης	-	-	32,036,437	32,036,437
Ιδιόκτητη γη	-	-	15,000,000	15,000,000
Σύνολο	-	-	47,036,437	47,036,437
31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης	-	-	32,480,000	32,480,000
Ιδιόκτητη γη	-	-	15,000,000	15,000,000
Σύνολο	-	-	47,480,000	47,480,000

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Η εκμισθωμένη γη αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 και παρουσιάζεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά στις προεξοφλημένες μελλοντικές χρηματοροές και σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2022 οι αποτιμήσεις στη γη και κτίριο με δικαίωμα χρήσης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ("DCF").

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2022</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης	32.480.000	Μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)	EBITDA (2023-2080) με μέσο όρο €4.025.403 και προεξοφλητικό επιτόκιο 9%.

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.300.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα τη αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €4.000.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

EBITDA: Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.500.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.500.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών:

Ποσοστό πληρότητας:

78% για τη χρονιά 2023 και 87% για τις μετέπειτα χρονιές.

Ρυθμός ανάπτυξης εισοδημάτων:

Για το 2023 χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης 8%, για το 2024 16%, για το 2025 5% ενώ για τα μετέπειτα έτη σταθερός ρυθμός ανάπτυξης εισοδημάτων στο 1%.

Ιδιόκτητη γη

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στο είδος του ακινήτου και την έλλειψη διαφάνειας στην αγορά όσον αφορά στοιχεία της αγοράς αυτή την περίοδο. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2022 οι αποτιμήσεις της ιδιόκτητης γης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2022</u> €	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη Παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
Γη	15.000.000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη	Για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (μεσοσταθμικό €440 το τ.μ.).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% της τιμής ανα τ.μ. του ακινήτου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €1.500.000. Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% της τιμής των ακινήτων θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €1.500.000. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

18. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019 ως Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του συμβολαίου ενοικίασης. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 28 "Υποχρεώσεις από μισθώσεις".

19. Αποθέματα

	2023	2022
	€	€
Τρόφιμα, ποτά και αναλώσιμα	<u>10,959</u>	<u>8,981</u>

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το κόστος των προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €989,209 (2022: €783,484).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

20. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	2023	2022
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	180,542	98,880
Μείον: Πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	<u>(26,298)</u>	<u>(6,313)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	154,244	92,567
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (iv))	777	777
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 32 (iii))	7,267,903	7,646,942
Προκαταβολές και προπληρωμές	30,420	52,420
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	8,952
	<u>7,453,344</u>	<u>7,801,658</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €19,984 (2022: €1,010) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6,313	9,517
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες	19,985	1,010
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων	<u>-</u>	<u>(4,214)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>26,908</u>	<u>6,313</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

21. Μετρητά στην τράπεζα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2023	2022
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(315,300)</u>	<u>(283,470)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

22. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023	2023	2022	2022
	Αριθμός		Αριθμός	
	μετοχών	€	μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμιά	<u>100,000,000</u>	<u>43,000,000</u>	100,000,000	43,000,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά	<u>25,000,000</u>	<u>10,750,000</u>	25,000,000	10,750,000
	<u>25,000,000</u>	<u>10,750,000</u>	25,000,000	10,750,000

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

24. Αποθεματικά

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διανεμητέο.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

25. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις

	2023	2022
	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	<u>13,321,882</u>	<u>14,032,403</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	<u>713,462</u>	<u>713,362</u>
Σύνολο	<u>14,035,344</u>	<u>14,745,765</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
	2023	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>713,462</u>	<u>713,362</u>
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>2,853,848</u>	<u>2,853,446</u>
Πέραν των πέντε ετών	<u>10,468,034</u>	<u>11,178,957</u>
	<u>13,321,882</u>	<u>14,032,403</u>
	<u>14,035,344</u>	<u>14,745,765</u>

Τον Δεκέμβριο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα Α. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών Εταιρειών της Α. Tsokkos Hotels Public Limited.
- Με ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόστηκε σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023**25. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)**

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία δανεισμού του Συγκροτήματος. Η τροποποιημένη συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για νέες εξαγορές και έργα, την αναδιανομή δανείων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις, η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού.

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτες και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τους κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022. Η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 31 Μαρτίου 2038.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 6,64% (2022: 3,89%).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

25. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2023			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	14,745,765	3,449,605	18,195,370
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(711,406)	(19,000)	(730,406)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1,009,402)	(120,736)	(1,130,138)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι έτους	<u>1,010,387</u>	<u>120,736</u>	<u>1,131,123</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>14,035,344</u>	<u>3,430,605</u>	<u>17,465,949</u>
	Δάνεια τραπεζών	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2022			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	14,745,277	3,467,964	18,213,241
Ταμειακές συναλλαγές:			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(18,359)	(18,359)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(605,138)	(121,379)	(726,517)
Μη ταμειακές συναλλαγές:			
Χρεωστικοί τόκοι έτους	<u>605,626</u>	<u>121,379</u>	<u>727,005</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>14,745,765</u>	<u>3,449,605</u>	<u>18,195,370</u>

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

26. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη γη όπου βρίσκεται το ξενοδοχείο Dome. Η μίσθωση ισχύει για ακόμη 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 33 χρόνια. Η Εταιρεία αναμένει ότι θα ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης.

Η μίσθωση της γης πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένη ως λειτουργική μίσθωση με βάση το ΔΠΑ 17. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3,449,605	3,467,964
Τόκος έτους	120,736	121,379
Αποπληρωμές	<u>(139,736)</u>	<u>(139,738)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3,430,605</u>	<u>3,449,605</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση το ΔΠΧΑ 16:	€
Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	120,736
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση το ΔΠΧΑ 16:	€
Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης	<u>121,379</u>

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με βάση το ΔΠΧΑ 16:	€
Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις	<u>139,736</u>
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση το ΔΠΧΑ 16:	€
Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις	<u>139,738</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωριμότητας της υποχρέωσης από μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16.

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	139,737	139,737	19,666	19,001
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	558,948	558,948	85,791	82,890
Πέραν των 5 ετών	<u>7,266,321</u>	<u>7,406,058</u>	<u>3,325,148</u>	<u>3,347,714</u>
	7,965,006	8,104,743	3,430,605	3,449,605
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	<u>(4,534,401)</u>	<u>(4,655,138)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων μίσθωσης	<u><u>3,430,605</u></u>	<u>3,449,605</u>	<u><u>3,430,605</u></u>	<u>3,449,605</u>

Οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση στις 31 Δεκεμβρίου 2023 όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης είναι συνολικά €3.430.605 (2022: €3.449.605).

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση εκμισθωμένης γης και κτιρίων και ιδιόκτητης γης €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	4,194,847	728,534	4,923,381
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	-	756	756
Λοιπά συνολικά έξοδα	<u>396,559</u>	<u>-</u>	<u>396,559</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>4,591,406</u>	<u>729,290</u>	<u>5,320,696</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	4,591,406	729,290	5,320,696
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 14)	-	17,538	17,538
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>(78,225)</u>	<u>-</u>	<u>(78,225)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>4,513,181</u>	<u>746,828</u>	<u>5,260,009</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 14). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

28. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2023 €	2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	468,231	409,996
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	57,864	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 32 (vi))	35,046	24,338
Λοιπές υποχρεώσεις	469,292	691,547
Οφειλόμενα έξοδα	498,215	734,497
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα και ΓΕΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	446,682	430,630
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 32 (v))	<u>-</u>	<u>11,319</u>
	<u>1,975,330</u>	<u>2,302,327</u>

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν οφειλές ύψους €310.796 (2022: €584.786) που αφορούν τα αποχετευτικά τέλη.

Τα οφειλόμενα έξοδα αφορούν κυρίως τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας ύψους €408.039 (2022: €408.039) και άλλα οφειλόμενα έξοδα.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

28. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

29. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2023 €	2022 €
Προκαταβολές πελατών	<u>100,481</u>	<u>77,407</u>

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν συμβατικές υποχρεώσεις για υπηρεσίες που θα προσφερθούν από το ξενοδοχείο το επόμενο λογιστικό έτος.

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ταξινομείται ως συμβατικές υποχρεώσεις με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζεται στο εισόδημα του επόμενου έτους.

30. Οφειλόμενη φορολογία

	2023 €	2022 €
Εταιρικός φόρος	<u>19,985</u>	<u>19,985</u>

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

31. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κυπριακό τουριστικό κλάδο, ο οποίος παρουσίασε ισχυρή ανάκαμψη τα τελευταία έτη, με σταθερή ζήτηση από τις κύριες αγορές, ιδίως το Ηνωμένο Βασίλειο. Το λειτουργικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό, αλλά και από σταθερότητα σε βασικούς δείκτες κόστους, όπως ενέργεια και πρώτες ύλες. Παρά τις διεθνείς αβεβαιότητες, το ευρύτερο μακροοικονομικό και τουριστικό περιβάλλον παραμένει θετικό και στηρίζει τη λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Tsokkos Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική μητρική εταιρεία είναι η A.Tsokkos Hotels Public Limited, εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και Γραμματέα

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
<u>Αμοιβή Συμβούλων για εκτελεστικές υπηρεσίες:</u>		
Αναστασία Τσόκκου	4,000	5,000
Ανδρέας Τσόκκος	4,000	5,000
Μαρία Τσόκκου	4,000	5,000
Χρύσω Τσόκκου	4,000	5,000
<u>Αμοιβή Συμβούλων για μη εκτελεστικές υπηρεσίες:</u>		
Νέστορας Κυριακίδης	6,000	5,435
Γεώργιος Χατζηγιάννης	6,000	5,435
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	4,000	5,145
	<u>32,000</u>	<u>36,015</u>

Οι αμοιβές Συμβούλων και Γραμματέα περιλαμβάνουν μισθούς και εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσεις. Η Εταιρεία δεν προσφέρει κάποιο άλλο πρόγραμμα παροχών.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

		2023	2022
		€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
<i>Από συγγενική εταιρεία</i>			
A.Tsokkos Paradise Limited	Υπηρεσίες καθαριστηρίου	44,424	49,970
<i>Από τελική μητρική εταιρεία</i>			
A. Tsokkos Hotels Public Limited	Υπηρεσίες διαχείρισης	44,000	46,000
<i>Από μητρική εταιρεία</i>			
Tsokkos Holdings Ltd	Υπηρεσίες διαχείρισης	79,000	94,000
		<u>167,424</u>	<u>189,970</u>

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

32. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία

		2023	2022
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Tsokkos Holdings Limited	Χρηματοδοτικές	7,459,615	7,646,942
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		<u>(191,712)</u>	-
		<u>7,267,903</u>	<u>7,646,942</u>

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(iv) Εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 20)

		2023	2022
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Papantonia Estates Ltd	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	<u>777</u>	<u>777</u>

Η Papantonia Estates Ltd είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(v) Ποσό πληρωτέο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 28)

		2023	2022
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Polykarpia Hotels Ltd	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	<u>-</u>	<u>11,319</u>

Η Polykarpia Hotels Ltd είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(vi) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ. 28)

		2023	2022
		€	€
Ανδρέας Τσόκκος		8,762	4,868
Αναστασία Τσόκκου		8,762	4,868
Μαρία Τσόκκου		-	4,867
Χρύσω Τσόκκου		8,762	4,867
Νέστορας Κυριακίδης		<u>8,760</u>	<u>4,868</u>
		<u>35,046</u>	<u>24,338</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Εταιρείας για το έτος 2023 ανέρχεται στο ποσό των €11.000 (2022: €20.000).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

33. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 19 Ιουνίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	19/06/2025	31/12/2023
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	72.87	72.87

Το ποσοστό του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την άμεση και έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

34. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 19 Ιουνίου 2025 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

	19/06/2025	31/12/2023
	%	%
A. Tsokkos Hotels Public Ltd	99.162	99.162

Η κατοχή είναι έμμεση μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρείας Tsokkos Holdings Ltd.

35. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία.

	Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία		€
		Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	
31 Δεκεμβρίου 2023				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία	20	7.422.924	-	7.422.924
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		7.422.924	-	7.422.924
Σύνολο				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία	21	-	315.300	315.300
Τραπεζικά παρατραβήγματα	25	-	14.035.344	14.035.344
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια		-	3.430.605	3.430.605
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	28	-	1.053.923	1.053.923
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	18.835.172	18.835.172
Σύνολο				

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)	Σημ.	Καθαρή λογιστική αξία		Σύνολο
		Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος €	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
31 Δεκεμβρίου 2022				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία	20	7.749,238	-	7.749,238
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά				
Σύνολο		7.749,238	-	7.749,238
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	-	283,470	283,470
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	25	-	14,745,765	14,745,765
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		-	3,449,605	3,449,605
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	-	1,137,200	1,137,200
Σύνολο		-	19,616,040	19,616,040

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

B. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2023 €	2022 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	154,244	92,567
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία	7,267,903	7,646,942
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>777</u>	<u>777</u>
	<u><u>7,422,924</u></u>	<u><u>7,740,286</u></u>

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	2023 €	2022 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	19,984	1,011
Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων	-	(4,214)
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από μητρική εταιρεία	<u>191,712</u>	<u>-</u>
	<u><u>211,696</u></u>	<u><u>(3,203)</u></u>

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει η Εταιρεία τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2023	2022
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	5,271	1,797
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες	123,982	80,510
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημέρες	2,369	8,236
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημέρες	7,482	-
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες	11,217	2,024
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημέρες	<u>3,923</u>	<u>-</u>
	<u>154,244</u>	<u>92,567</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

	Καθαρή λογιστική αξία	
	2023	2022
	€	€
Ολλανδία, Ιταλία, Γερμανία, Σουηδία, Ισπανία, Πολωνία, Κύπρος	66,021	33,309
Ηνωμένο Βασίλειο	<u>88,223</u>	<u>59,258</u>
	<u>154,244</u>	<u>92,567</u>

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ροής "roll rate method" για κάθε ομάδα πελατών με διαφορετικά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου - γεωγραφική περιοχή.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

	Σταθμισμένο μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ - αποσβ έσεων λογιστική αξία απομείωσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμέν α
Αγγλία				
Τρέχον υπόλοιπο	- %	4,138	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημερών	- %	77,241	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημερών	- %	2,369	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημερών	- %	1,828	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημερών	17%	2,259	377	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημερών	50%	1,528	764	Ναι
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών	100%	3,135	3,135	Ναι
<i>Υποσύνολο</i>		<u>92,498</u>	<u>4,276</u>	
Άλλες Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένου της Κύπρου				
Τρέχον υπόλοιπο	- %	1,132	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημερών	0.65%	47,046	305	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημερών	- %	-	-	Όχι
Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημερών	33.33%	8,482	2,827	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημερών	33.33%	14,002	4,667	Ναι
Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημερών	50 %	6,317	3,159	Ναι
Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών	100%	11,064	8,523	Ναι
<i>Υποσύνολο</i>		<u>88,043</u>	<u>19,481</u>	
Σύνολο		<u>180,541</u>	<u>23,757</u>	

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο δείκτη ανεργίας του κάθε γεωγραφικού τομέα υπό εξέταση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση αναγνωρίζει συγκεκριμένη πρόβλεψη απομείωσης για πιστωτικά υπόλοιπα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 150 μέρες, εκτός και αν με βάση τις εσωτερικές αξιολογήσεις της, θεωρεί ότι είναι πλήρως εισπράξιμα.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 60 μέρες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενής ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Κατά το 2023, δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στην προ αποσβέσεων λογιστική αξία των εμπορικών χρεωστών.

Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δε φέρουν τόκο. Η συνολική πρόβλεψη για απομείωση στην αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται στα €191.712 (2022: € ΜΗΔΕΝ).

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα πιο πάνω υπόλοιπα χρησιμοποιήθηκε η αξιολόγηση του Moody's - Έκθεμα 42: "Μέσος όρος σωρευτικών παγκόσμιων συντελεστών αθέτησης σταθμισμένων με βάση τον εκδότη κατά αλφαριθμητική βαθμολογία, 1998-2022 για το 1ο έτος" για αξιολογήσεις Ba1.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των εισπρακτέων υπολοίπων από τις συγγενικές εταιρείες, και αφού εξέτασε όλες τις παραμέτρους κατέληξε στο συμπέρασμα πως οι εν λόγω εταιρείες είναι σε θέση να αποπληρώσουν τα εν λόγω οφειλόμενα ποσά.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	14,035,344	24,840,898	489,775	1,156,351	6,579,813	16,614,959
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,430,605	7,965,006	34,934	104,803	558,948	7,266,321
Τραπεζικά παρατραβήγματα	315,300	315,300	78,825	236,475	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1,384,205	1,384,205	-	1,384,205	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	35,046	35,046	8,761	26,285	-	-
Οφειλόμενη φορολογία	19,985	19,985	19,985	-	-	-
	<u>19,220,485</u>	<u>34,560,440</u>	<u>632,280</u>	<u>2,908,119</u>	<u>7,138,761</u>	<u>23,881,280</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	14,745,765	21,729,952	138,241	422,405	4,261,857	16,907,449
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3,449,605	8,104,743	34,934	104,803	558,948	7,406,058
Τραπεζικά παρατραβήγματα	283,470	283,470	70,868	212,602	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2,266,671	2,266,671	566,669	1,700,002	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	35,657	35,657	8,914	26,743	-	-
Οφειλόμενη φορολογία	19,985	19,985	19,985	-	-	-
	<u>20,801,153</u>	<u>32,440,478</u>	<u>839,611</u>	<u>2,466,555</u>	<u>4,820,805</u>	<u>24,313,507</u>

Όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 25, η Εταιρεία μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο που προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών καθώς και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και η ρευστότητα τους είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται. Μία μελλοντική παραβίαση κάποιας ρήτρας μπορεί να απαιτήσει από την Εταιρεία να αποπληρώσει το δάνειο νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους σχετικούς οικονομικούς δείκτες, τόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 όσο και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2023	2022
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3,430,605)	(3,449,605)
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(14,350,644)</u>	<u>(15,029,235)</u>
	<u>(17,781,249)</u>	<u>(18,478,840)</u>

Η Εταιρεία συμμετέχει στο δανεισμό του Συγκροτήματος Α.Τsokkos Hotels Public Limited, η οποία προνοεί εξασφαλίσεις, διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών και άλλες πρόνοιες. Περαιτέρω λεπτομέρειες για τα τραπεζικά δάνεια αναφέρονται στη σημείωση 25.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(143,506)</u>	<u>(150,292)</u>	<u>(143,506)</u>	<u>(150,292)</u>

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά κινδύνους και διαχειριστικούς κινδύνους

(ιϜ) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- (ω) Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- (ωι) Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνότητων και θρησκειωμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η αύξηση της τιμής του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.
- (ωιι) Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήματων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Η Εταιρεία λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.
- (ωιιι) Οι εργασίες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως του καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο και Μάρτιο. Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου του ξενοδοχείου πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.
- (ιξ) Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- (ξ) Η τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ στις 7 Οκτωβρίου 2023 σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022 επηρεάζουν και ενδέχεται να επηρεάσουν ακόμη περαιτέρω τον τουρισμό στην Κύπρο.
- (ξι) Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

36. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους ιδιοκτήτες και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Σύνολο τραπεζικού δανεισμού (Σημ. 25)	<u>14,350,644</u>	15,029,235
Καθαρό χρέος	14,350,644	15,029,235
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>33,109,471</u>	32,884,720
Σύνολο κεφαλαίου	<u>47,460,115</u>	47,913,955
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>30.24%</u>	31.37%

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

37. Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτός όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 17.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το ολικό ποσό των €19.260 (2022: €22.572) πλέον τόκοι και έξοδα.

Οι αγωγές ύψους €4.037 (2022: €7.349) έχουν ήδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (σημ. 29). Για τις υπόλοιπες αγωγές ύψους €15.223 (2022: €15.223) , το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι συνοφειλέτης και έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση για δάνεια της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της. Σε περίπτωση που η Α. Tsokkos Hotels Public Limited και/ή οι θυγατρικές της δεν προβούν σε διευθετήσεις για τις εν λόγω υποχρεώσεις, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει ποσά, ως συνοφειλέτης ή/και δυνάμει των εγγυήσεων.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €27.742 (2022: €27.742) πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

39. Διασπορά κεφαλαίου

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν τηρούσε τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών αναφορικά με τη διασπορά κεφαλαίου αφού η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,162% από την Tsokkos Holdings Limited η οποία κατέχεται 100% από την Α. Tsokkos Hotels Public Limited. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, μετά από σχετική επιστολή του, ζητά τη θέση της Εταιρείας σχετικά με τη μη τήρηση των κριτηρίων για τη διασπορά κεφαλαίου πριν την τελική λήψη αποφάσεων. Δεν υπήρχε οποιαδήποτε εξέλιξη μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των λογαριασμών.

Οποιοσδήποτε πιθανές κυρώσεις για μη συμμόρφωση δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρών στάδιο.

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Ιουνίου 2025.

